

Obra	B.D.I.
REVITALIZAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA – SP 3ª FASE	22,47%



PREFEITURA DE
**CACHOEIRA
PAULISTA**
RECONSTRUÇÃO COM FÉ, TRABALHO E UNIÃO



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Total sem BDI	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.279,91	0,71%
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	R\$ 3.279,91	0,71%
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 90.574,55	19,58%
2.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 34 DIN / 24 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	R\$ 875,60	0,19%
2.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	R\$ 748,57	0,16%
2.3	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 63 A	R\$ 318,45	0,07%
2.4	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 40 A ATÉ 50 A	R\$ 270,55	0,06%
2.5	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	R\$ 542,80	0,12%
2.6	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	R\$ 681,60	0,15%
2.7	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 40 A ATÉ 50 A	R\$ 239,20	0,05%
2.8	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 415 V, CORRENTE DE 80 A ATÉ 125 A	R\$ 924,06	0,20%
2.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 6.672,00	1,44%
2.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 4.240,00	0,92%
2.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 5.880,00	1,27%
2.12	ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA A FOGO, 150X100 MM, COM ACESSÓRIOS	R\$ 36.090,00	7,80%
2.13	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 3/4" - COM ACESSÓRIOS	R\$ 1.442,40	0,31%
2.14	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 525,60	0,11%
2.15	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 2.606,00	0,56%
2.16	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 707,90	0,15%
2.17	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	R\$ 771,30	0,17%
2.18	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 548,45	0,12%

Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6	
Valor R\$	% do item	Valor R\$	% do item	Valor R\$	% do item	Valor R\$	% do item	Valor R\$	% do item	Valor R\$	% do item
R\$ 3.279,91	100%										
R\$ 3.279,91	100%										
R\$ 58.925,23	65,06%	R\$ 12.529,10	13,83%					R\$ 11.352,10	12,53%	R\$ 7.768,12	8,58%
R\$ 875,60	100%										
R\$ 748,57	100%										
R\$ 318,45	100%										
R\$ 270,55	100%										
R\$ 542,80	100%										
R\$ 681,60	100%										
R\$ 239,20	100%										
R\$ 924,06	100%										
R\$ 6.672,00	100%										
R\$ 4.240,00	100%										
R\$ 5.880,00	100%										
R\$ 36.090,00	100%										
R\$ 1.442,40	100%										
		R\$ 525,60	100%								
		R\$ 2.606,00	100%								
		R\$ 707,90	100%								
		R\$ 771,30	100%								
		R\$ 548,45	100%								

2.19	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	386,70	0,08%
2.20	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	1.856,80	0,40%
2.21	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"	R\$	747,00	0,16%
2.22	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"	R\$	1.322,48	0,29%
2.23	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"	R\$	141,50	0,03%
2.24	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"	R\$	136,25	0,03%
2.25	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	R\$	2.645,20	0,57%
2.26	Interruptor com 1 tecla simples e placa	R\$	133,92	0,03%
2.27	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	R\$	722,50	0,16%
2.28	Luminária LED de embutir para caixa de luz 4 x 2cm, para uso externo, tipo balizador de 3 W	R\$	313,38	0,07%
2.29	Luminária blindada tipo arandela de 45º e 90º, para lâmpada LED	R\$	8.944,20	1,93%
2.30	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	R\$	1.372,02	0,30%
2.31	Projetor LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 lW - 150 W/200 W	R\$	5.985,72	1,29%
2.32	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	R\$	1.782,40	0,39%
3	ESCADAS METÁLICA, GUARDA CORPOS E CORRIMÃOS	R\$	55.792,72	12,06%
3.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	R\$	8.024,47	1,73%
3.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	R\$	35.743,52	7,73%
3.3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	R\$	1.552,09	0,34%
3.4	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/16" (4,76 mm)	R\$	2.924,50	0,63%
3.5	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	R\$	1.869,82	0,40%
3.6	TABUAS DE MADEIRA MACIÇA PARA ASSOALHO - CUMARU	R\$	5.678,32	1,23%
4	FORRO / PISO PALCO	R\$	71.692,37	15,50%
4.1	Beiral em tábuas de angelim-vermelho / bacuri / maçanduba macho e fêmea	R\$	862,53	0,19%
4.2	Forro xadrez em ripas de angelim-vermelho / bacuri / maçanduba tarugado	R\$	15.913,86	3,44%
4.3	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	R\$	851,76	0,18%
4.4	Forro em fibra mineral NRC 0.55 acústico, revestido em látex	R\$	10.844,28	2,34%
4.5	Isolamento acústico em placas de espuma semirrígida incombustível, com superfície em cunhas anecóicas, espessura de 50 mm	R\$	42.010,63	9,08%
4.6	TABUAS DE MADEIRA MACIÇA PARA ASSOALHO - CUMARU	R\$	877,80	0,19%
4.7	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	R\$	223,24	0,05%
4.8	Dobradiça em latão cromado reforçada de 3 1/2" x 3", para porta de até 35 kg	R\$	108,27	0,02%

[illegible]

9.13	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	R\$	453,44	0,10%
10	JARDIM / PAISAGISMO	R\$	559,08	0,12%
10.1	Arbusto Azaléa - h= 0,60 a 0,80 m	R\$	246,12	0,05%
10.2	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	R\$	187,20	0,04%
10.3	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	R\$	125,76	0,03%

SubTotal 1 sem BDI	R\$	345.932,64	
SubTotal 1 do BDI	R\$	77.731,06	
SubTotal 1	R\$	423.663,70	74,79%

11	Segurança Contra Incêndio e Adaptação à Acessibilidade	R\$	142.777,24	25,21%
----	--	-----	------------	--------

SubTotal 2 sem BDI	R\$	116.581,40	
SubTotal 2 do BDI	R\$	26.195,84	
SubTotal 2	R\$	142.777,24	25,21%

SOMATÓRIO DAS ETAPAS (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)			
Total Geral sem BDI	R\$	462.514,04	
Total Geral do BDI	R\$	103.926,90	
Total Geral com BDI	R\$	566.440,94	100,00%

								R\$	453,44	100%				
											R\$	559,08	100%	
											R\$	246,12	100%	
											R\$	187,20	100%	
											R\$	125,76	100%	

R\$	113.203,54		R\$	50.507,48	10,92%	R\$	58.119,58	12,57%	R\$	23.723,86	5,13%	R\$	59.504,48	12,87%	R\$	40.873,70	8,84%
R\$	25.436,83		R\$	11.349,03		R\$	13.059,46		R\$	5.330,75		R\$	13.370,65		R\$	9.184,32	
R\$	138.640,37	24,48%	R\$	61.856,51	35,40%	R\$	71.179,04	47,96%	R\$	29.054,61	53,09%	R\$	72.875,13	65,96%	R\$	50.058,02	74,70%

R\$	38.860,47	33,33%	R\$	38.860,47	33,33%	R\$	38.860,47	33,33%	R\$	-		R\$	-		R\$	-	

R\$	38.860,47		R\$	38.860,47	8,40%	R\$	38.860,47	8,40%						
R\$	8.731,94		R\$	8.731,94		R\$	8.731,94							
R\$	47.592,41	8,40%	R\$	47.592,41	16,80%	R\$	47.592,41	25,30%						

Cachoeira Paulista, 01 de julho de 2026

Elaborado por:

Aprovado por:

Celso Luiz da Silva Prudente
Arquiteto e Urbanista - CAU/SP: A20420-0
Secretário de Obras, Infraestrutura,
Desenvolvimento Urbano e Habitação

Breno Barbosa Anaya Xavier
Prefeito Municipal